



Quelle: Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem -ALKIS®- der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Juli 2018

**Zeichenerklärung:**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- Mischgebiet Überbaubare Fläche
- Mischgebiete Nicht überbaubare Grundstücksfläche

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

1	1. Art der baulichen Nutzung
2	2. GRZ
3	3. GFZ
4	4. Zahl der Vollgeschosse
5	5. Höhe

**3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

**5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**

- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**7. Sonstige Planzeichen**

- Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger der Abwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

# Bebauungsplan Nr. 268

## "Frankfurter Landstraße 1-3 "

### Entwurf

M 1:500

Übersicht



Gemarkung Oberursel; Flur 2 und 81

Stand: 03.05.2024