



### LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, i.V.m. 2019 S. 19.

- Plangebiet
- Feldgehölz, Baumhecke (KV-Code: 04.600)
- Artenarme Ruderalfläche (KV-Code: 09.123)
- Einzelbäume, einheimisch (KV-Code: 04.110)
- Sonstige Flussabschnitte, Gewässerstrukturgütekategorie 3 oder schlechter (KV-Code: 05.226)
- Völlig versiegelte Flächen (KV-Code: 10.510)
- Nahezu versiegelte Fläche, Pflaster (KV-Code: 10.520)
- Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (KV-Code 10.530)
- Befestigte und begrünte Flächen Rasenpflaster, Rasengittersteine o.ä. (KV-Code: 10.540)
- Dachflächen nicht begrünt (KV-Code: 10.710)
- ehem. Gärtnersch gepfl. Anlagen / artenarme o. nitrophyt. Ruderalvegetation (KV-Code: 11.221/ 09.123)
- Straßenbegleitgrün (KV-Code: 11.221)

**Baumarten**

- Bergahorn
- Robinie

Hinweis: Nutzungsabgrenzungen und Gehölzbestände sind nicht eingemessen.

**Stadt Oberursel**

**Bebauungsplan Nr. 259 „Hohemarkstraße 104“**

**- Bestandsplan -**

Luftbild (2022):	Hess. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	geprüft:	Wolf
Maßstab:	1 : 500	Format:	A 4
bearbeitet:	AB	Datum:	03.09.2024

Geoinformatik Umweltplanung Neue Medien  
Johannes Wolf und Christian Keil  
Frankfurter Straße 23  
61476 Kronberg im Taunus