

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am **28.09.2023**

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am **\_\_\_.202\_\_**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen am **\_\_\_.2024**

Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung am **\_\_\_.202\_\_**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt vom **\_\_\_.202\_\_** bis einschließlich **\_\_\_.202\_\_**

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **\_\_\_.202\_\_** aufgefordert **\_\_\_.202\_\_**

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am **\_\_\_.202\_\_**

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritten mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Oberusel, **\_\_\_.2024**

**Rechtskraft**

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am **\_\_\_.202\_\_**

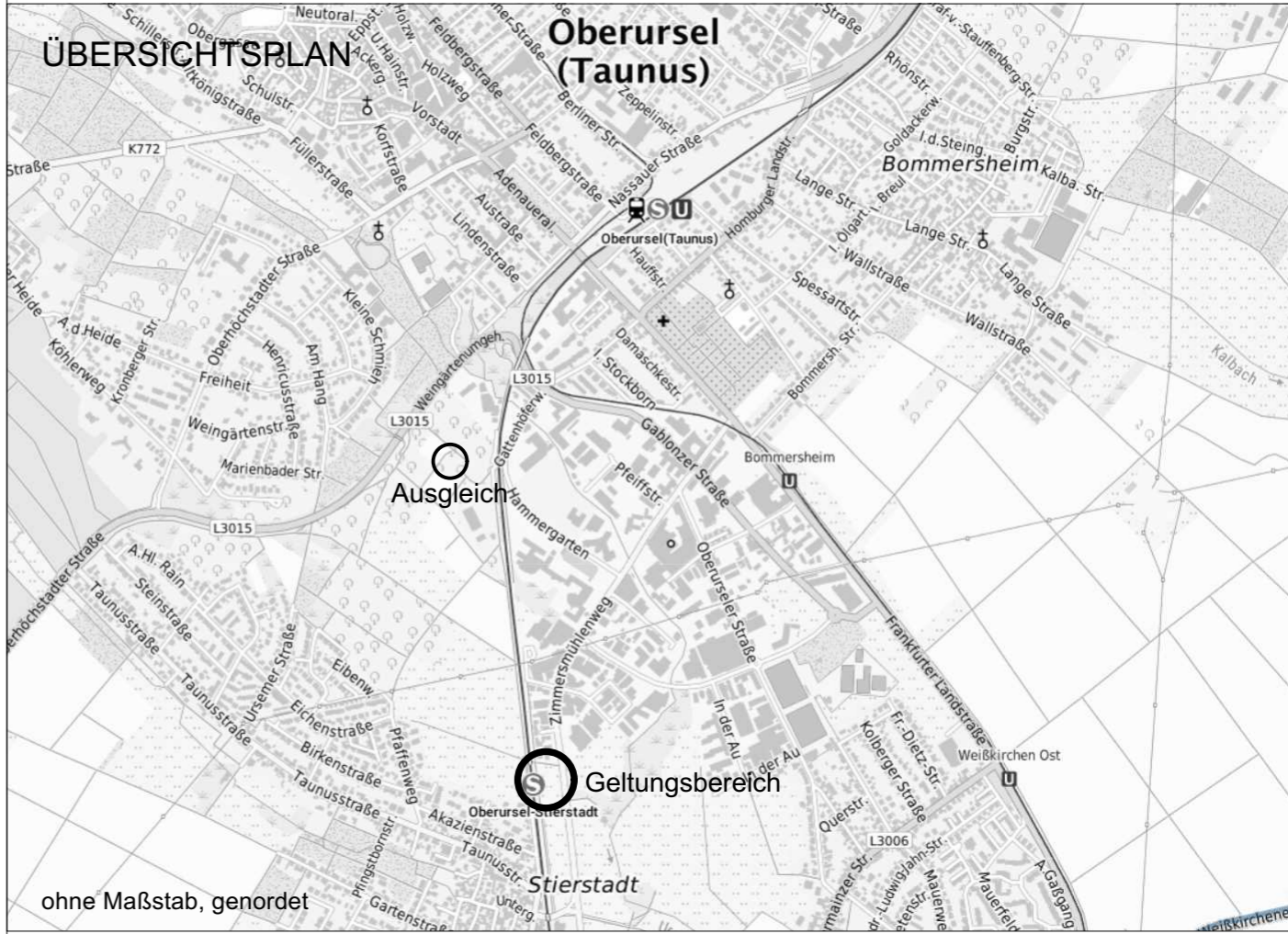
Oberusel, **\_\_\_.2024**

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung Park + Ride
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
  - OKmax Oberkante als Höchstmaß, gemessen
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Versorgungsfläche Energiezentrale
  - Versorgungsfläche Energiezentrale
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - Schallschutzmassnahme SM1
  - Schallschutzmassnahme SM2
- Erhalt von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - Erhalt Gehölzstreifen
- Sonstige Planzeichen
  - Geltungsbereich
  - Bemaßung
  - Mischwasserkanal DN 300, unterirdisch



**Stadt Oberusel (Taunus)**

**- Bebauungsplan Nr. 179, 1. Teiländerung -**

**"Zwischen Zimmermühlenweg und verlängerter Stierstadter Straße"**

**ENTWURF**

STADT  
**OBERUSEL**  
TAUNUS

Stand Oktober 2024

Maßstab 1:1000