

# Für die Grundsteuern werden aufkommensneutrale Hebesätze und für die Gewerbesteuer ein unveränderter Hebesatz festgesetzt

## § 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

### 1. Grundsteuer

- a) für die Land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 499 v.H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 1.275 v.H.

Die Hebesätze der Grundsteuer A + B werden auf die aufkommensneutralen Hebesätze gem. Empfehlung des hessischen Finanzministeriums festgesetzt

### 2. Gewerbesteuer auf

410 v.H.

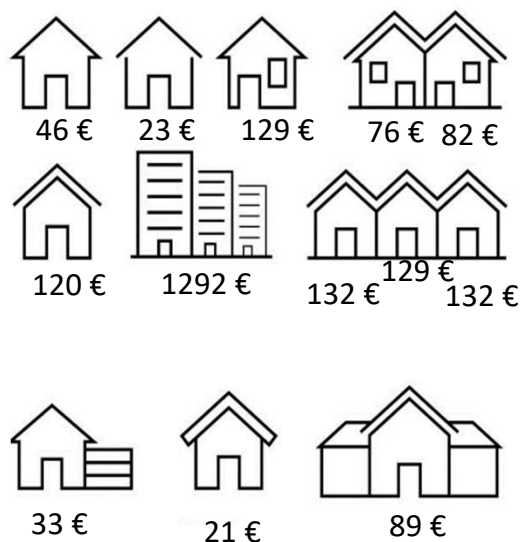
Der Hebesatz der Gewerbesteuer bleibt unverändert



Vor der Verarbeitung werden alle neuen Messbeträge überprüft.  
Auffällige Messbeträge werden an das Finanzamt gemeldet

In Oberursel unterliegen 17.021 Grundstücke der Besteuerung durch die Grundsteuer B.  
Bislang wurden davon ca. 13.000 Bescheide verarbeitet (Stand 19.11.2024):

Messbeträge nach altem Recht



Die Messbeträge ...



Messbeträge nach neuem Recht



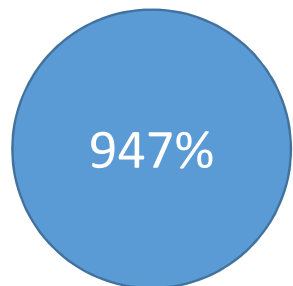
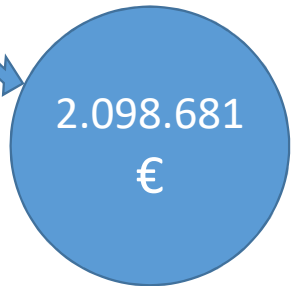
# Die Summe der Messbeträge multipliziert mit dem Hebesatz ergibt in 2025 den gleichen Grundsteuerertrag wie in 2024

Grundsteuer vor dem 01.01.2025



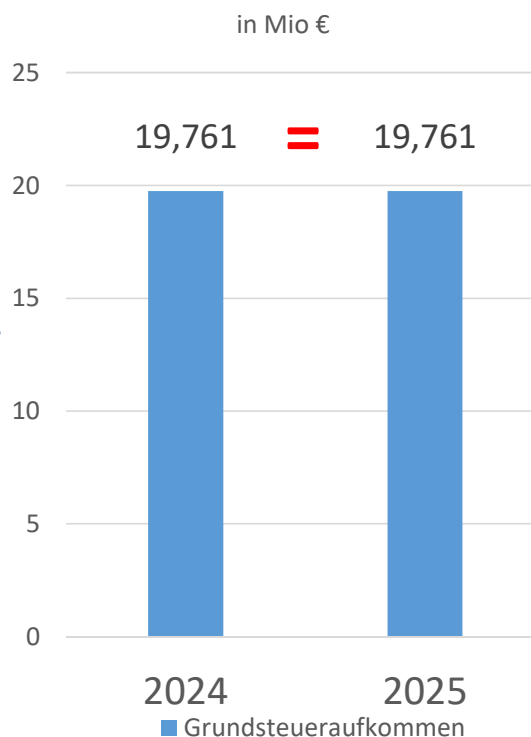
Summe der alten Messbeträge

Hebesatz 2024



=

Grundsteueraufkommen in Mio €

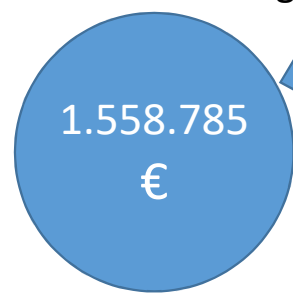
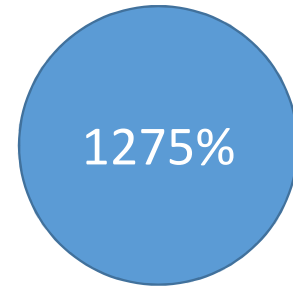


Grundsteuer nach dem 01.01.2025



Hebesatz 2025

Summe der neuen Messbeträge



=

