

VERFAHRENSABLAUF

bei Erstellung eines Gutachtens durch den Gutachterausschuss für Immobilienwerte Oberursel (Taunus)

A) Beantragung

- Wer:** Eigentümer oder Bevollmächtigter (bitte Eigenschaft angeben)
- Wie:** Schriftlich, gemäß als Anlage beigefügtem Antragsformular
- Wohin:** Geschäftsstelle Gutachterausschuss beim Magistrat der Stadt Oberursel (Taunus) -Rathausplatz 1, 61440 Oberursel (Taunus)
- Was:** Einzelgutachten für Bodenwert oder Gebäudewert, sowie Verkehrswertgutachten (Boden- und Gebäudewert zusammen), Ermittlung von Werten für Rechte.
Bitte eindeutig angeben, welches Gutachten erstellt werden soll.
- Bewertungsstichtag:** Beim Bewertungsstichtag ist anzugeben, ob der aktuelle Wert oder der Wert zu einem bestimmten Stichtag ermittelt werden soll.
- Bewertungsgrund:** Als Bewertungsgrund bitte z.B. Verkauf, Erbauseinander-setzung oder anderen Grund angeben.
- Wichtig:** **Benötigte Objektunterlagen werden nach Antragseingang von der Geschäftsstelle beim Antragsteller angefordert. Der Antrag ist von allen Eigentümern (Rechtsnachfolgern) zu unterschreiben.**

B) Erstellung des Gutachtens

Die Erstellung des Gutachtens erfolgt durch Mitglieder des Gutachterausschusses. Nach vorheriger Terminabsprache mit dem Antragsteller findet eine Ortsbesichtigung statt.

C) Aushändigung bzw. Übersendung

Die verwaltungsmäßige Abwicklung mit Aushändigung bzw. Übersendung des Gutachtens erfolgt durch die Geschäftsstelle. Von dort werden auch die Gebühren für das Gutachten festgesetzt und angefordert.

D) Gebühren

Die Erhebung der Gebühren erfolgt auf der Basis der derzeit gültigen, als Anlage beigefügten Gebührenordnung.

E) Gutachtendauer

Je nach Aufwand und Umfang ist mit einer Dauer von mindestens 10 bis 12 Wochen zu rechnen. Sollten vom Antragsteller Fristen einzuhalten sein, so kann von der Geschäftsstelle eine Bescheinigung für eine Fristverlängerung erstellt werden.

Für weitere Auskünfte steht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gerne zur Verfügung. Ansprechpartner sind:

Frau Uta Meissner

Frau Katarzyna Fernandez

Tel.: 06171/502-445

Fax: 06171/502-7118

E-Mail: gutachterausschuss@oberursel.de