



# Wärmeforum Oberursel

Kommunale Wärmeplanung - Was bedeutet das für mich als Bürger/in?

Jens Hardick, Stadtwerke Oberursel (Taunus) GmbH im Auftrag der Stadt Oberursel, den 15.11.2024

# Wärmeplanung der Stadt

- Größeren Städte sind gesetzlich verpflichtet kommunale Wärmeplanung durchzuführen
  - Logik: „Wärme“ ist etwas Lokales was am besten lokal geplant wird
- Ausführung meistens vergeben an externe Dienstleister
  - Stadtwerke Oberursel führen die Planung im Auftrag der Stadt durch
- Wärmeplanung ist noch nicht fertig, aber ein zentrales Ergebnis:

**→ Wie Oberursel in 2040 erneuerbar und dabei am günstigsten heizt**

# Wärmeplanung der Stadt

- Wird über die Homepage veröffentlicht und **aktualisiert**
- Rechtlich unverbindlich
- **Verbindliche Vorgaben** macht das Gebäudeenergiegesetz (GEG)
  - Wärmeplanung soll Bürgerschaft und Gewerbe **Orientierung geben** was gemäß GEG **in dieser Straße** die „beste“ Lösung ist
  - Beschleunigt nicht das Inkrafttreten des GEG, aktuell gilt hier der 30.06.2028
  - **ACHTUNG**: GEG gilt nur für Heizungstausch, Altanlagen dürfen repariert werden

15.11.2024

Wärmeforum Oberurse



A screenshot of the city of Oberursel's website. The page is titled "Wärmeplanung in Oberursel - Aktueller Stand (November 2024)". The navigation menu includes "Rathaus", "Erleben &amp; Entdecken", "Leben &amp; Wohnen", and "Wirtschaft &amp; Stadtentwicklung". The main content area features a breadcrumb trail "Ökologie &amp; Umwelt &gt; Klimawandel" and a sub-menu with "Klimaschutzkonzept", "Wärmeplanung", "Solar", and "Aktuelle Projekte". The text on the page states that the magistrate has begun work on the heat plan in 2023 and lists two council proceedings: "Vorgang A-27/2023" and "Vorgang VL-104/2023". It also mentions that the city works with the utility company to develop the plan. At the bottom, there is a link to the "Geoportal Hochtaunus" and a map showing the city's layout with yellow and red markers indicating heat planning zones.

# Gesetzlich vorgegeben wird Erdgas (und Heizöl) erst teurer und dann verboten

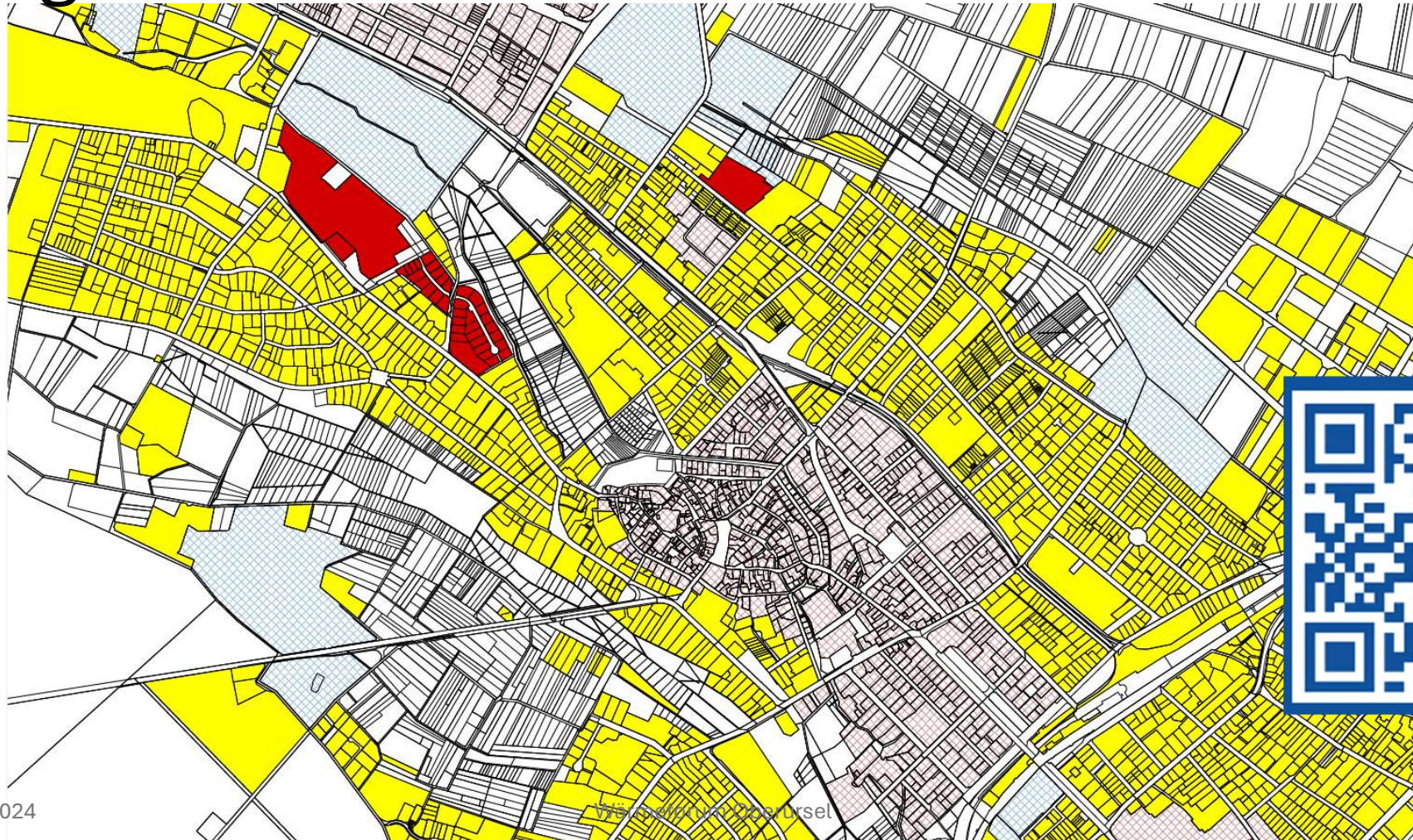
**Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)**, Ausfertigungsdatum: 12.12.2019

*§ 3 Nationale Klimaschutzziele*

*(2) Bis zum Jahr 2045 werden die Treibhausgasemissionen so weit gemindert, dass Netto-Treibhausgasneutralität erreicht wird. Nach dem Jahr 2050 sollen negative Treibhausgasemissionen erreicht werden.*

**→ Logische Weiterführungen dieses Ziels und Ursprungsgesetzes sind Gebäudeenergiegesetz („Heizungsgesetz“), Wärmeplanungsgesetz, Gasnetzgebietstransformationsplan, Brennstoffemissions-handelsgesetz, KANU 2.0, etc.**

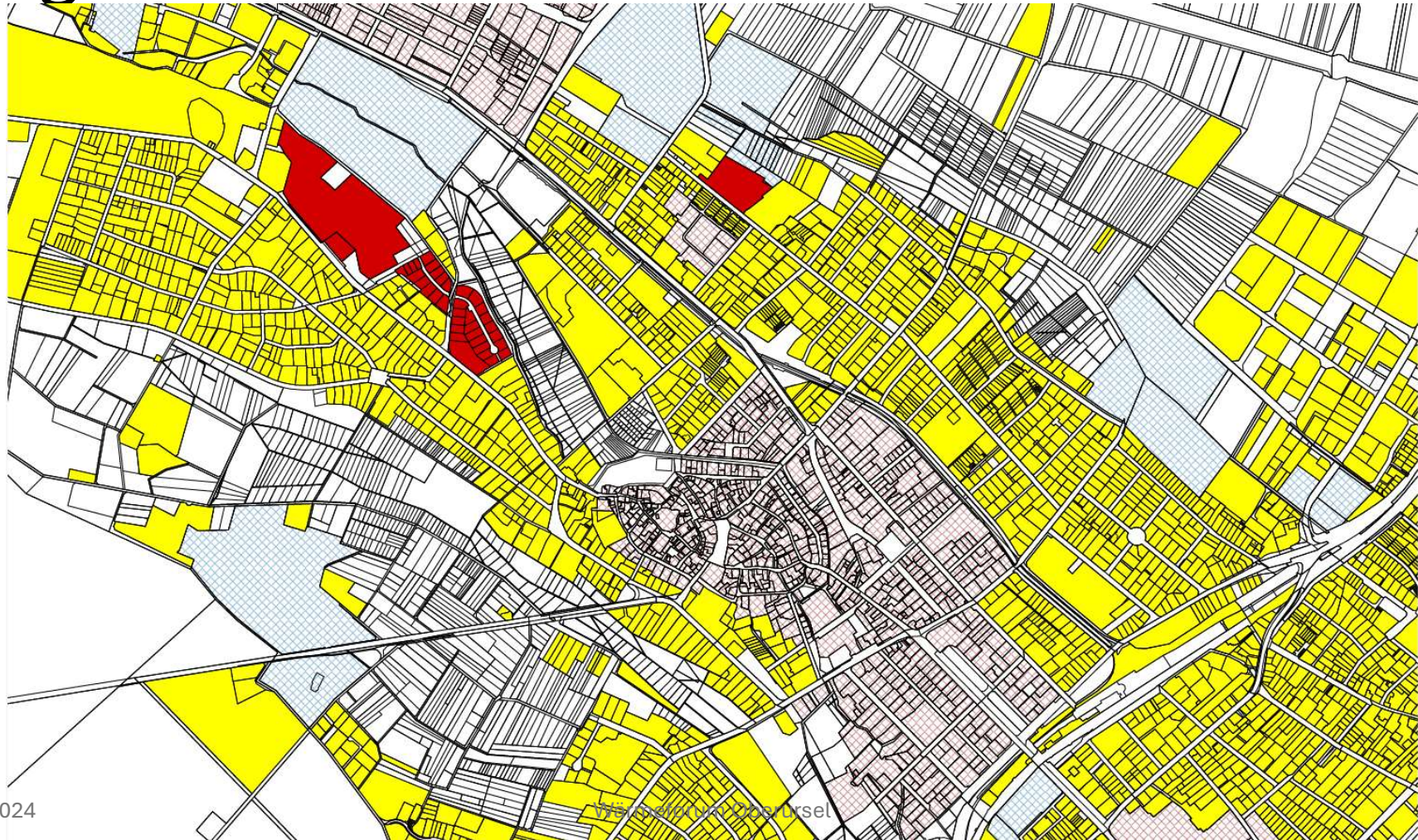
# Prognose Gebäudewärme in 2040:



# Klimaneutrale Gase (blaue schraffierte Kategorie)

- Wasserstoff o.ä. (blau schraffiert) nicht für Privatkunden vorgesehen
  - Ausweisung auf der Karte nur an der Hochdruckleitung für Gewerbe, Mengen und Preise unklar
  - Erdgas-Verteilnetz muss aktuell gesetzlich vorgegeben bis 2045 außer Betrieb genommen werden
  - Mit einem Erneuerbarem-Gas-Verteilnetz ist in Oberursel aktuell nicht zu rechnen
- **Planen Sie bei einem Heizungstausch in Wohngebäuden nicht mit Wasserstoff o.ä.**
- **Kein neuer Einbau von Gasthermen (auch nicht „Wasserstoff-ready“ §71k GEG) nach 30.06.2028 (+5 Jahre Übergangszeit mit Provisorien) gesetzlich erlaubt**
- **Jetzt bis dahin eingebaute fossile Anlagen müssen 15% Erneuerbare Energien ab 2029 einsetzen, absehbar nur mit Biomethan-Beimischung (bzw. Bioheizöl) erfüllbar in Oberursel. Keine pauschale Beimischung geplant.**

# Prognose Gebäudewärme in 2040:



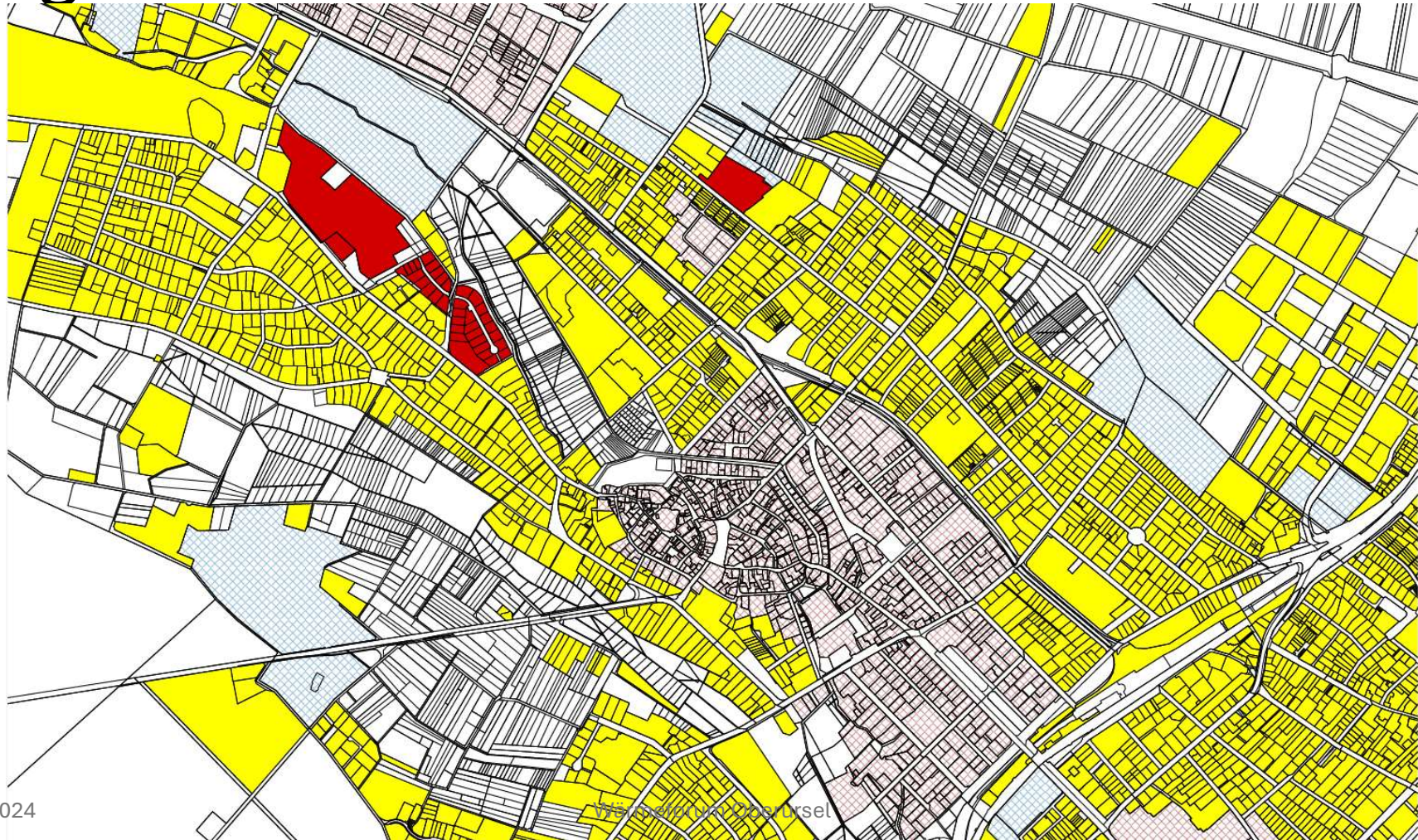
15.11.2024

# Fernwärme (rote Kategorie)

- Es gibt Bestandsgebiete (rot), Ausbauggebiete (hellrot) und Prüfgebiete (rot schraffiert)
  - In einem Bestandsgebiet oder einem Ausbauggebiet werden die Kunden meistens direkt kontaktiert
  - In Prüfgebieten steht noch nicht fest, wer oder wann ein neues Fernwärmenetz baut, es ist aber von den Gegebenheiten sinnvoll
- In einem Prüfgebiet könnte bis 2040 ein neues Wärmenetz entstehen. Informieren Sie sich in den nächsten Jahren regelmäßig**
- Kann der Heizungstausch nicht warten, verfolgen Sie (übergangsweise) eine Einzellösung. Hier ist weiterhin Erdgas erlaubt, sofern innerhalb von 10 Jahren verbindlich ein Fernwärmeanschluß zustande kommt (§71j GEG)**



# Prognose Gebäudewärme in 2040:



15.11.2024

Stadtplanung Dortmund

# Erneuerbare Einzellösung (gelbe Kategorie)

- Einzelversorgungslösungen basieren meistens auf Wärmepumpe, aber auch „Nischen“-Lösungen wie Pellet, Klimaanlage, etc.
  - Praxisbeispiele zeigen: Wärmepumpen können auch im Altbau sehr gut und kosteneffizient funktionieren
- Erster Schritt ist ein (pragmatisches!) Sanierungs-Konzept mit einem Bafa-gelistetem Energieberater. Jederzeit möglich, auch wenn Heizungstausch nicht akut.**
- Umsetzung spätestens wenn alte Heizungsanlage defekt**

# Zusammenfassung

- Wärmeplanung bringt etwas **Orientierung** in eine bewegte Entwicklung (technisch und politisch)
- Schauen Sie auf die Karte der Wärmeplanung 2040, was dort für Ihre Straße prognostiziert wird
- Kein akuter Handlungsdruck wenn Ihre Heizung noch funktioniert oder repariert werden kann
  - Beobachten Sie die Entwicklung der gesetzlichen Vorgaben, Förderlandschaft und die fortlaufende Wärmeplanung für Ihre Straße
  - Nutzen Sie Beratungsangebote
  - Starten Sie ruhig frühzeitig mit der (pragmatischen) energetischen Sanierung Ihrer Liegenschaft
- Bei anstehendem Handlungsbedarf an der Heizung **empfiehlt** die Wärmeplanung das genannte Vorgehen je nach Kategorie

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Informieren Sie sich regelmäßig über Aktualisierungen in der Wärmeplanung über die Homepage der Stadt.

<https://www.oberursel.de/de/leben-wohnen/oekologie-umwelt/klimawandel/klimaschutz/waermeplanung/>

Rückfragen jederzeit über:  
waermeplanung@oberursel.de

