



Wärmeforum Oberursel

Kommunale Wärmeplanung - Was bedeutet das für mich als Bürger/in?

Jens Hardick, Stadtwerke Oberursel (Taunus) GmbH im Auftrag der Stadt Oberursel, den 15.11.2024

Wärmeplanung der Stadt

- Größeren Städte sind gesetzlich verpflichtet kommunale Wärmeplanung durchzuführen
 - Logik: „Wärme“ ist etwas Lokales was am besten lokal geplant wird
- Ausführung meistens vergeben an externe Dienstleister
 - Stadtwerke Oberursel führen die Planung im Auftrag der Stadt durch
- Wärmeplanung ist noch nicht fertig, aber ein zentrales Ergebnis:

→ Wie Oberursel in 2040 erneuerbar und dabei am günstigsten heizt

Wärmeplanung der Stadt

- Wird über die Homepage veröffentlicht und **aktualisiert**
- Rechtlich unverbindlich
- **Verbindliche Vorgaben** macht das Gebäudeenergiegesetz (GEG)
 - Wärmeplanung soll Bürgerschaft und Gewerbe **Orientierung geben** was gemäß GEG **in dieser Straße** die „beste“ Lösung ist
 - Beschleunigt nicht das Inkrafttreten des GEG, aktuell gilt hier der 30.06.2028
 - **ACHTUNG**: GEG gilt nur für Heizungstausch, Altanlagen dürfen repariert werden

15.11.2024

Wärmeforum Oberurse



A screenshot of the official website of the City of Oberursel, specifically the 'Wärmeplanung' (Heat Planning) page. The page features a blue header with navigation menus for 'Rathaus', 'Erleben & Entdecken', 'Leben & Wohnen', and 'Wirtschaft & Stadtentwicklung'. Below the header, there are sub-menus for 'Ökologie & Umwelt > Klimawandel' and 'Klimaschutz'. The main content area is titled 'Wärmeplanung in Oberursel - Aktueller Stand (November 2024)'. The text on the page states that the city council has begun work on the heat plan in 2023 and lists two council proceedings: 'Vorgang A-27/2023' and 'Vorgang VL-104/2023'. It also mentions that the city works with the utility company to develop the plan. At the bottom, there is a link to the 'Geoportal Hochtaunus' and a map showing the city's layout with yellow and red markers indicating heat planning zones.

Gesetzlich vorgegeben wird Erdgas (und Heizöl) erst teurer und dann verboten

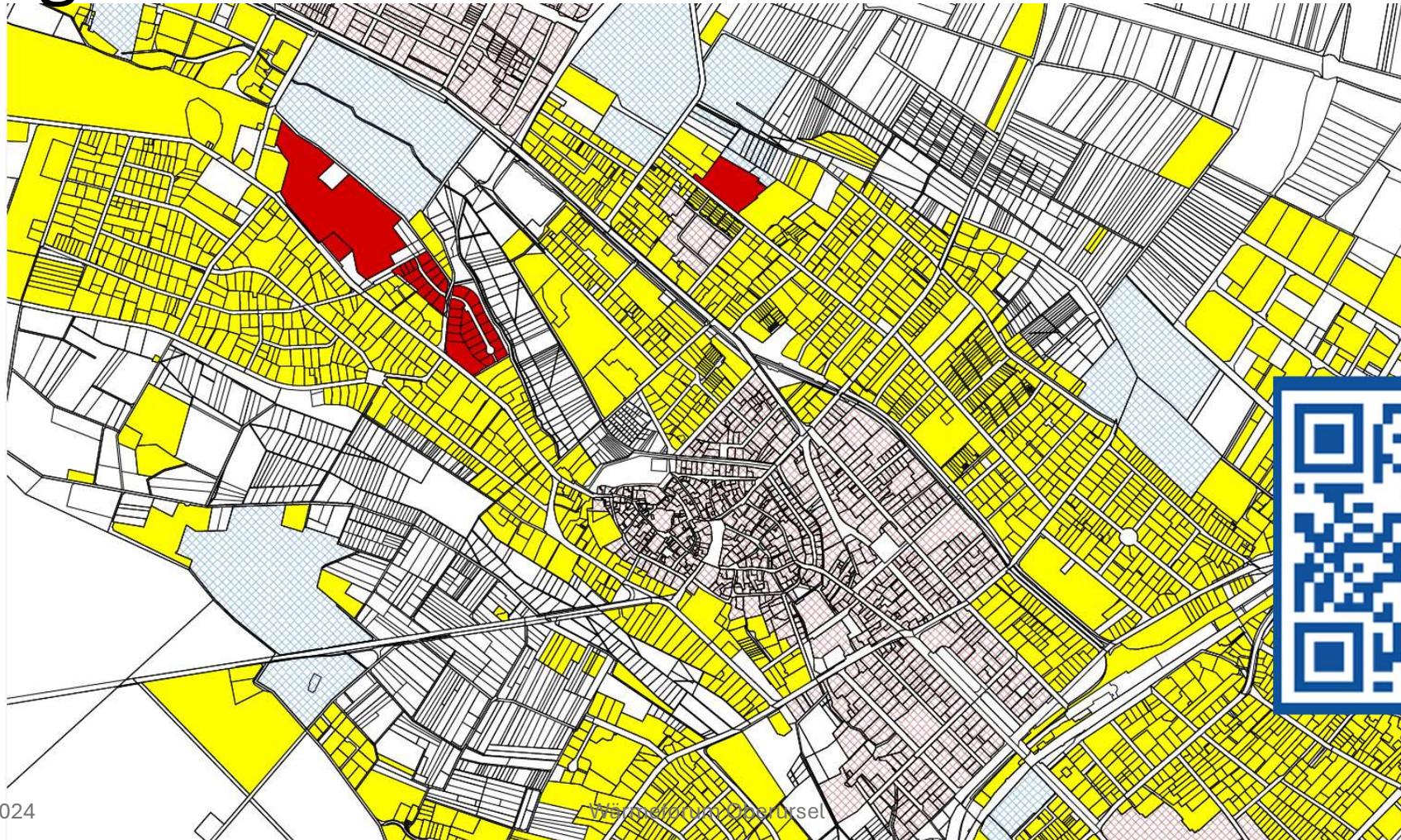
Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG), Ausfertigungsdatum: 12.12.2019

§ 3 Nationale Klimaschutzziele

(2) Bis zum Jahr 2045 werden die Treibhausgasemissionen so weit gemindert, dass Netto-Treibhausgasneutralität erreicht wird. Nach dem Jahr 2050 sollen negative Treibhausgasemissionen erreicht werden.

→ Logische Weiterführungen dieses Ziels und Ursprunggesetzes sind Gebäudeenergiegesetz („Heizungsgesetz“), Wärmeplanungsgesetz, Gasnetzgebietstransformationsplan, Brennstoffemissions-handelsgesetz, KANU 2.0, etc.

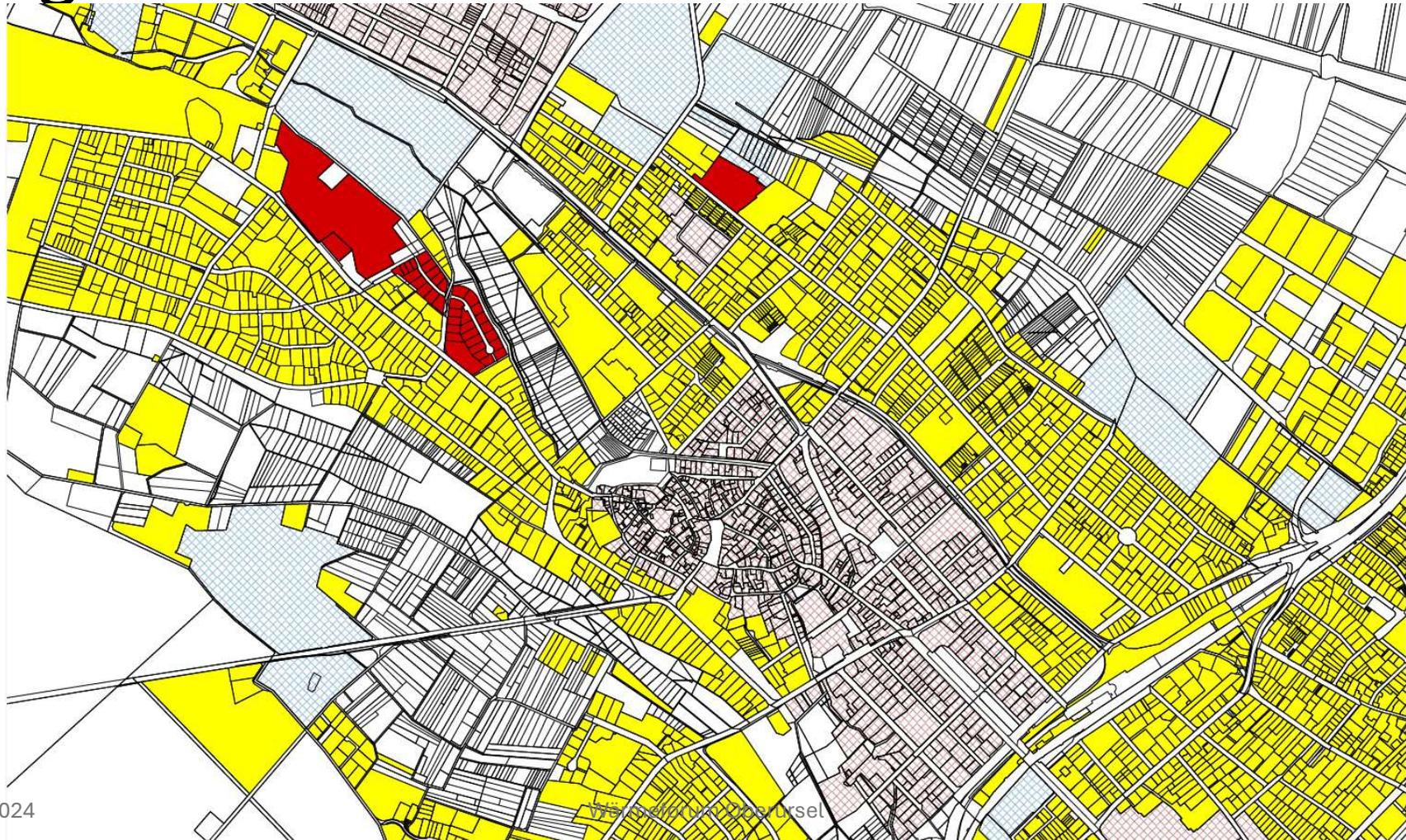
Prognose Gebäudewärme in 2040:



Klimaneutrale Gase (blaue schraffierte Kategorie)

- Wasserstoff o.ä. (blau schraffiert) nicht für Privatkunden vorgesehen
 - Ausweisung auf der Karte nur an der Hochdruckleitung für Gewerbe, Mengen und Preise unklar
 - Erdgas-Verteilnetz muss aktuell gesetzlich vorgegeben bis 2045 außer Betrieb genommen werden
 - Mit einem Erneuerbarem-Gas-Verteilnetz ist in Oberursel aktuell nicht zu rechnen
- **Planen Sie bei einem Heizungstausch in Wohngebäuden nicht mit Wasserstoff o.ä.**
- **Kein neuer Einbau von Gasthermen (auch nicht „Wasserstoff-ready“ §71k GEG) nach 30.06.2028 (+5 Jahre Übergangszeit mit Provisorien) gesetzlich erlaubt**
- **Jetzt bis dahin eingebaute fossile Anlagen müssen 15% Erneuerbare Energien ab 2029 einsetzen, absehbar nur mit Biomethan-Beimischung (bzw. Bioheizöl) erfüllbar in Oberursel. Keine pauschale Beimischung geplant.**

Prognose Gebäudewärme in 2040:



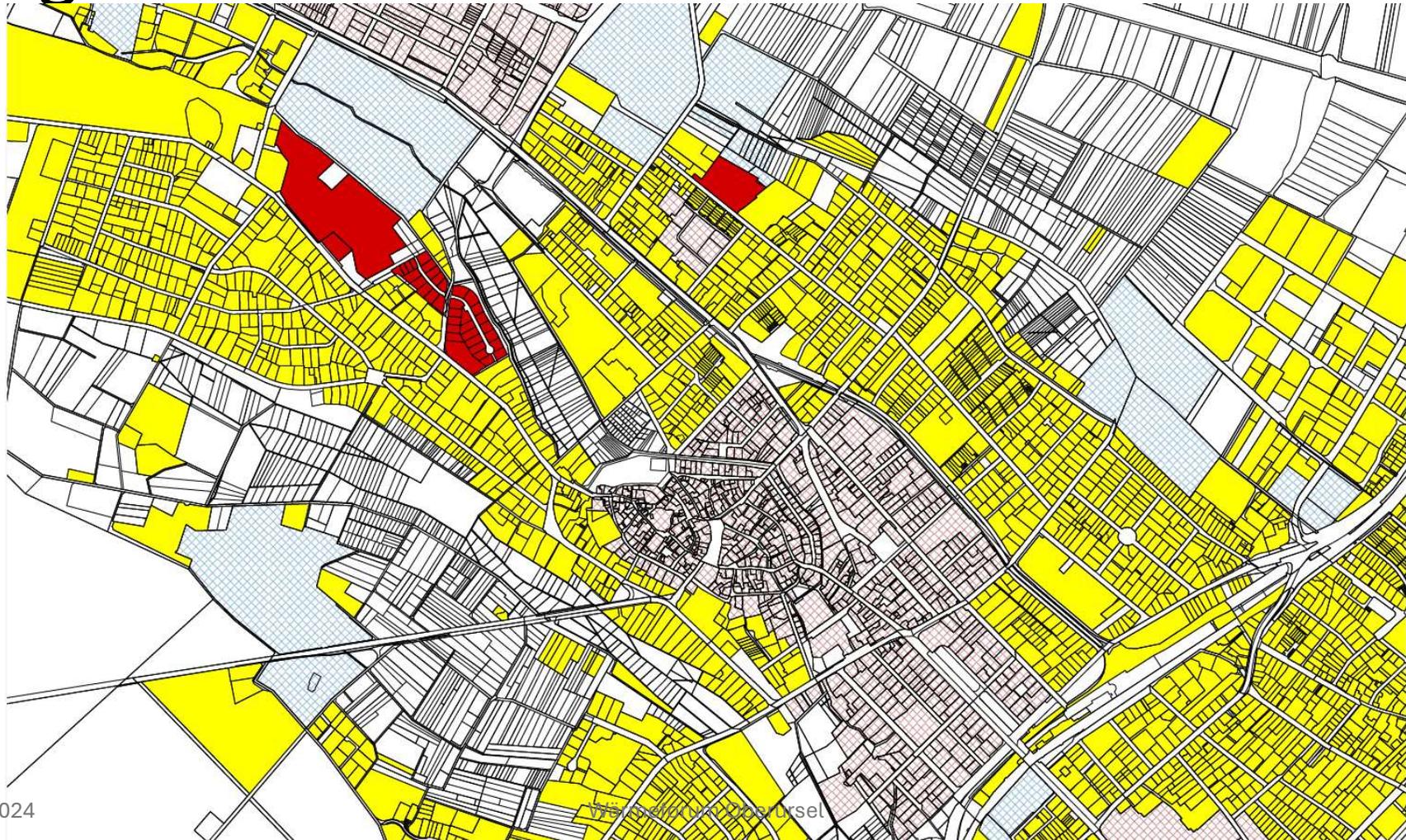
15.11.2024

Stadtplanung Dortmund

Fernwärme (rote Kategorie)

- Es gibt Bestandsgebiete (rot), Ausbauggebiete (hellrot) und Prüfgebiete (rot schraffiert)
 - In einem Bestandsgebiet oder einem Ausbauggebiet werden die Kunden meistens direkt kontaktiert
 - In Prüfgebieten steht noch nicht fest, wer oder wann ein neues Fernwärmenetz baut, es ist aber von den Gegebenheiten sinnvoll
- **In einem Prüfgebiet könnte bis 2040 ein neues Wärmenetz entstehen. Informieren Sie sich in den nächsten Jahren regelmäßig**
- **Kann der Heizungstausch nicht warten, verfolgen Sie (übergangsweise) eine Einzellösung. Hier ist weiterhin Erdgas erlaubt, sofern innerhalb von 10 Jahren verbindlich ein Fernwärmeanschluß zustande kommt (§71j GEG)**

Prognose Gebäudewärme in 2040:



15.11.2024

Stadtplanung Dortmund

Erneuerbare Einzellösung (gelbe Kategorie)

- Einzelversorgungslösungen basieren meistens auf Wärmepumpe, aber auch „Nischen“-Lösungen wie Pellet, Klimaanlage, etc.
 - Praxisbeispiele zeigen: Wärmepumpen können auch im Altbau sehr gut und kosteneffizient funktionieren
- Erster Schritt ist ein (pragmatisches!) Sanierungs-Konzept mit einem Bafa-gelistetem Energieberater. Jederzeit möglich, auch wenn Heizungstausch nicht akut.**
- Umsetzung spätestens wenn alte Heizungsanlage defekt**

Zusammenfassung

- Wärmeplanung bringt etwas **Orientierung** in eine bewegte Entwicklung (technisch und politisch)
- Schauen Sie auf die Karte der Wärmeplanung 2040, was dort für Ihre Straße prognostiziert wird
- Kein akuter Handlungsdruck wenn Ihre Heizung noch funktioniert oder repariert werden kann
 - Beobachten Sie die Entwicklung der gesetzlichen Vorgaben, Förderlandschaft und die fortlaufende Wärmeplanung für Ihre Straße
 - Nutzen Sie Beratungsangebote
 - Starten Sie ruhig frühzeitig mit der (pragmatischen) energetischen Sanierung Ihrer Liegenschaft
- Bei anstehendem Handlungsbedarf an der Heizung **empfiehlt** die Wärmeplanung das genannte Vorgehen je nach Kategorie

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Informieren Sie sich regelmäßig über Aktualisierungen in der Wärmeplanung über die Homepage der Stadt.

<https://www.oberursel.de/de/leben-wohnen/oekologie-umwelt/klimawandel/klimaschutz/waermeplanung/>

Rückfragen jederzeit über:
waermeplanung@oberursel.de

