

# Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

## BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten



# Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

**Fördersatz:** Zuschuss: 50 % der Beratungskosten  
(max. 650 € bzw. 850 € bei 3 WE)

**Konkret:** Eigenanteil von ca. 650 €  
(im Einfamilienhaus)\*

**Bonus:** zusätzlich je 5 % Förderbonus bei  
Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen

**Voraussetzung:** Bauantrag/ Bauanzeige muss  
mind. 10 Jahre zurückliegen

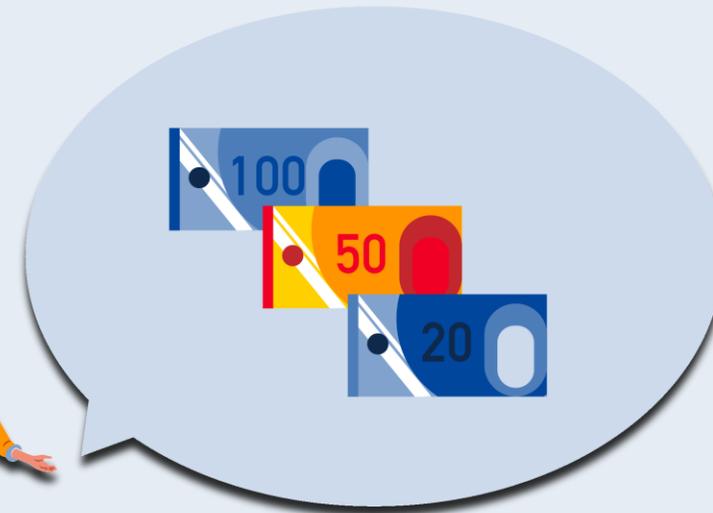


\*Angaben ohne Gewähr

# Modernisierung mit Einzelmaßnahmen

## Finanzierung sichern

1. Kostenschätzungen aus iSFP
2. Förderoptionen checken
3. Angebote einholen
4. Liefervertrag schließen mit **aufschiebender Wirkung**
5. **Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn**



# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

## BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

**Fördermittelgeber:** BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)

## BEG Komplettisanierung Kredit

- Komplettisanierung zum  
Effizienzhaus (EH)
- Nicht-Wohnfläche in  
Wohnfläche umwidmen

**Fördermittelgeber:** KfW  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



## Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen  
eventuell mit  
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf  
alle förderfähigen  
Ausgaben

### BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

#### Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

#### Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

#### Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

**Bedingung:** Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Bei iSFP

**Zuwendungsfähige Kosten  
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit**

Schon ab 300 €  
Investitionskosten

## Unterstützung durch Profis

Förderfähig im Rahmen  
des beantragten  
Fördervorhabens



**Davor:**

Unabhängige Fachplanung

**Währenddessen:**

Professionelle Baubegleitung  
& Qualitätssicherung

**Zuschuss:**

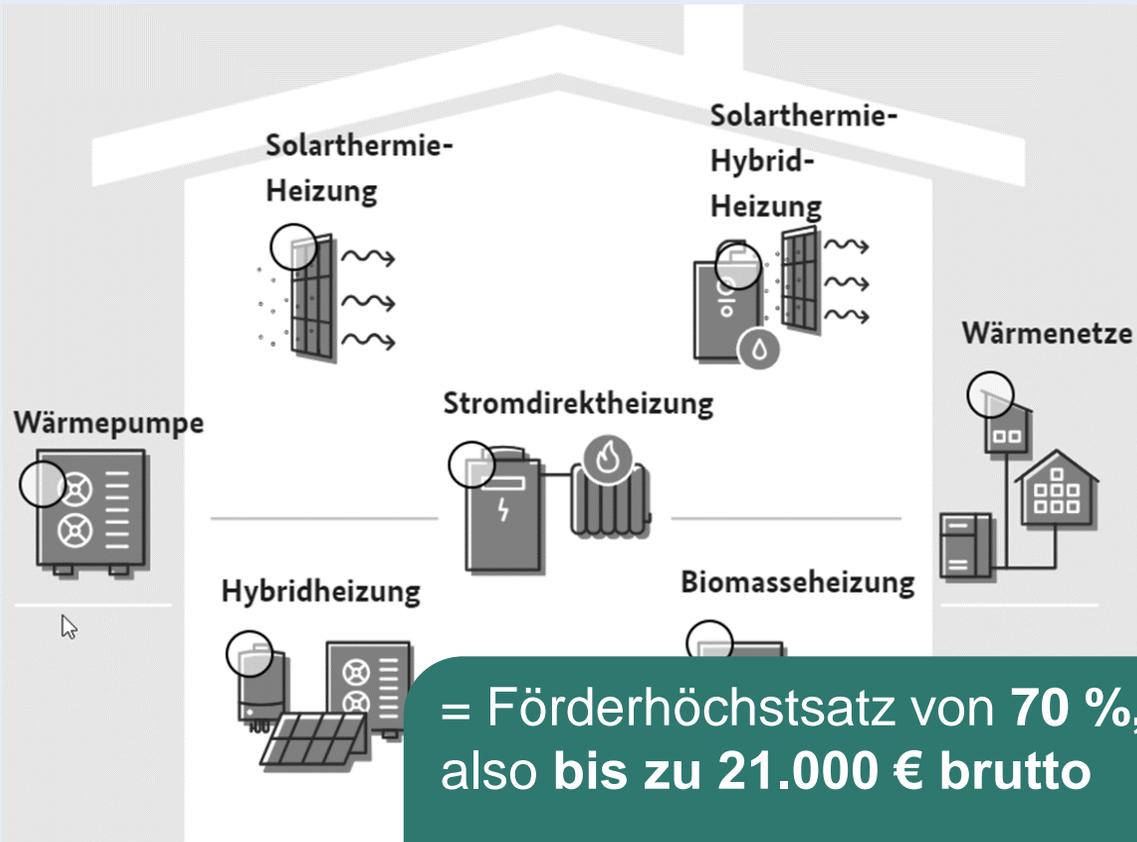
50 % Zuschuss von max.  
5.000 € bei Ein- und  
Zweifamilienhaus

**Sprich:** 2.500 €  
(MFH: 2.000 €/ Wohneinheit)

**Wichtig:**

Dokumente sammeln ([Link](#))

# Heizungstausch lohnt sich



Quelle: Energiewechsel.de

## KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung  
+ 30 %

Klimageschwindigkeits-  
Bonus  
+ 20 %

Individuell

Einkommensbonus  
+ 30 %

Individuell

Effizienzbonus  
+ 5 %

Individuell

oder

Emissionsminderungs-  
zuschlag  
+ 2.500 €

Individuell

# Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358 ([Link](#))

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Kreditsumme:</b>        | 100 % der Kosten<br>bis zu 120.000 € pro Wohneinheit<br>Effektiver Jahreszins ab 0,01 %        |
| <b>Antragsberechtigte:</b> | Private Selbstnutzer mit zu<br>versteuerndem Haushaltsjahres-<br>einkommen von bis zu 90.000 € |
| <b>Voraussetzung:</b>      | BAFA-Zuwendungsbescheid bei<br>Einzelmaßnahmen bzw.<br>KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung  |

# Komplettsanierung zum Effizienzhaus

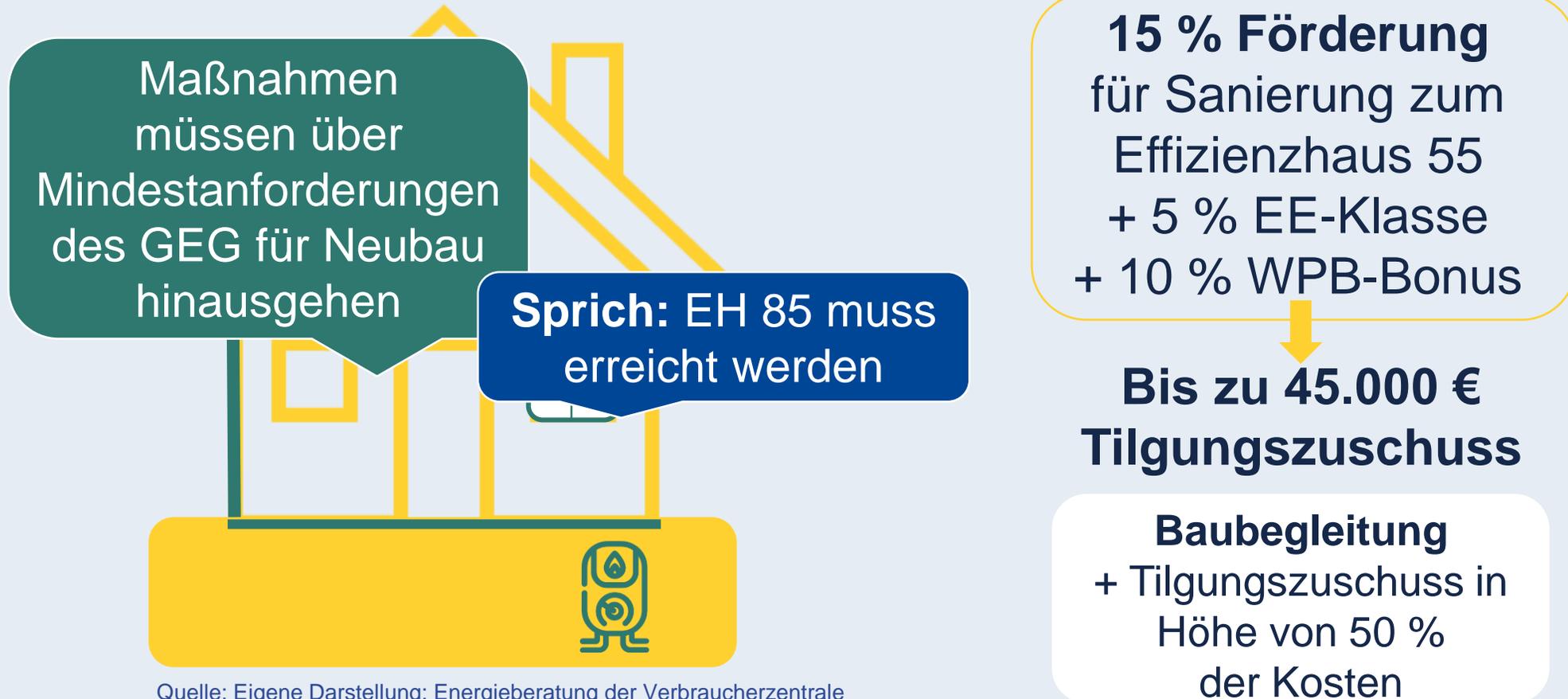
Zinsgünstiger Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 1,07 % effektiver Jahreszins\* ([Link](#))

| Effizienzhaus                  | Tilgungszuschuss | Maximal zuwendungsfähig   | Bonus-Programme   |
|--------------------------------|------------------|---|---|
| EH Denkmal                     | 5 %              | <b>120.000 €</b> je Wohneinheit<br>(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung)              | <b>+ 10 %</b><br>Gebäude älter als 1957<br>oder<br>Energieausweis Klasse H<br>(Worst Performing Building) |
| EH 85                          | 5 %              |   |   |
| EH 70                          | 10 %             |   |   |
| EH 55                          | 15 %             |   |   |
| EH 40                          | 20 %             |   |   |
| + EE-Klasse und/oder NH-Klasse | + 5 %            |   |   |
|                                |                  | <b>150.000 €</b> je Wohneinheit<br>bei Erneuerbare-Energien-<br>oder Nachhaltigkeits-Klasse | <b>oder</b><br><br><b>+ 15 %</b><br>Serielle Sanierung-Bonus<br>(vorgefertigte Elemente)                  |

\* Stand 10/2024

# Komplettsanierung im Überblick

Förderquote



Quelle: Eigene Darstellung; Energieberatung der Verbraucherzentrale

# Eigenen Strom produzieren

## Photovoltaik

### Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite
  - KfW 270 ([Link](#))
  - WI-Bank ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung

### Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 600 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))



## Photovoltaik-Anlagen-Darlehen

Finanzierungsprogramm der WI Bank  
([Link](#))

- Für selbstgenutzte Wohngebäude
- Erstmaliger Kauf, Installation und Anschluss von:
  - PV-Anlage ggf. mit Batteriespeicher
  - Steuer- und Regelungstechnik
- Aktuelle Konditionen
  - **Ab 10.000 bis 50.000 € je Vorhaben**
  - **1,00 % p.a. Zinszuschuss**

**Fördermittel-Hotline: 0611 95017 – 8440**

 [foerdermittelberatung@lea-hessen.de](mailto:foerdermittelberatung@lea-hessen.de)

oder nutzen Sie unser praktisches **Kontaktformular**

## Ansprechperson Fördermittelberatung



Carolin Giesser



Markus Lämmer



Cigdem Yalcin



Oliver Klinke